

Что ожидает Пионерский?

В Пионерском прошло обсуждение авторской концепции проекта развития города на ближайшие пять лет. Архитектор Александр Башин начал с исторической части, довольно любопытной и интересной. Это вселяло надежду на некую связь прошлого с перспективным настоящим и будущим. Но...

Основная часть проекта многих повергла в шок. Люди не увидели своих домов, привычных зеленых территорий; чуть обозначалась на карте узкая желтая полоска пляжа - почти до детского ортопедического санатория его занимает грузопассажирский терминал. Вся прибрежная санитарная зона будет усыпана многоэтажками. Сосновый бор уничтожат из-за строительства ротонды. Овраг, парк с грабами, речка Чистая и ручей Мотыль в генплане обозначены как экологический каркас, формирующий благоприятную среду города, но, по словам А. Башина, являются серьезным препятствием в организации транспортного сообщения восточного и западного районов. Есть идея овраг и вовсе засыпать.

- Это приведет к экологической катастрофе! - прозвучало из зала.

- Транспортное сообщение важнее экологии, - парировал архитектор.

А вот люди думают иначе. При разработке такого серьезного проекта нужно учитывать все до мелочей и не подменять понятия. Не стоит забывать, что с 1 сентября 2015 года наш регион относится к сейсмически опасным. Это значит, что, согласно «Сводам правил строительства», капитальные объекты должны возводиться с учетом сейсмичности. Также необходимо придерживаться европейской классификации, в которой все побережье нашей области связано с понятием «разрушаемые берега». Если сейчас побережье оставить без внимания, то потом, под видом реализации программы «Развитие курорта», мы можем его потерять окончательно. Тем более что руководитель отдела инженерной сейсмологии Геннадий Аносов предупреждает: «В ближайшие 30 лет область еще тряхнет!» Ну, и совсем непонятно, как соотносить эту концепцию с исполнением законов Российской Федерации. К примеру, статья 46.1

Градостроительного кодекса «Развитие застроенных территорий» предполагает строительство капитальных объектов (конечно, с учетом градостроительного регламента) только на участках, где ранее располагались аварийные дома, подлежащие сносу. Эта статья не позволяет вести масштабное строительство в уже застроенном городе (а Пионерский является таковым), запрещает создавать неудобства жителям, наносить ущерб экологии.

Предложенная концепция выглядит красиво только на картинках - все зелено и даже растут большие деревья. Но запланированные объекты в этих местах сами по себе не материализуются, а при строительстве бензопила и экскаватор не оставят и следа от ландшафтных зон. Да, обещают за городом посадить новый парк, но только кому он там нужен и когда вырастет? Лет через сто. А на это время, уважаемые жители, задержите

515 Что ожидает Пионерский?

Автор: Леша

дыхание - вероятно, так попросят нас управленцы.

Власти ПГО действуют в интересах строительного бизнеса, попирая права и законные интересы горожан. Конечно, местным жителям хаотичную застройку мрачными жилыми домами преподносят как развитие туризма и курортного отдыха. Кто-то искренне верит этому, но не нужно иметь семи пядей во лбу, чтобы увидеть тут профанацию и чистой воды бизнес.

Сегодня наша задача - сохранить общий дом для будущих поколений, чтобы наши дети и внуки могли жить в гармонии с природой, дышать свежим воздухом, иметь работу в своем городе, как это было в недалеком прошлом, а не ездить каждый день за десятки километров.

Под знаком Года экологии властям Пионерского нужно предлагать проекты, направленные на охрану окружающей среды и формирование комфорта, качества жизни горожан. Увы, предложенная концепция больше похожа на циничную реновацию, где не осталось места жителям Пионерского.